

**OGŁOSZENIE**  
**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH - JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25**  
**W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM KOMUNALNYCH GARAŻY MUROWANYCH**

Lp.	Położenie Nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Oznaczenie Nr garażu	Powierzchnia garażu w m <sup>2</sup>	Droga dojazdowa w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>	Wadium w zł	Sposób użytkowania
								Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospo- darowania przestrzennego
1.	ul. Bol. Śmiałego KW SZ1S/00119455/3 (Bol. Śmiałego 32)	2254 dz. nr 6/41	nr 10	13,00	11,00	4,50	200,00	najem
								Brak obowiązującego m. p. z. p.
2.	ul. Bol. Śmiałego KW SZ1S/00119455/3 (Bol. Śmiałego 32)	2254 dz. nr 6/41	nr 13	13,00	11,00	4,50	200,00	najem
								Brak obowiązującego m. p. z. p.
3.	Osiedle Pomorzany KW SZ1S/00191670/4 (Szczawiowa)	1046 dz. nr 5/5	-	16,38	25,00	4,50	200,00	najem
								Brak obowiązującego m. p. z. p.
4.	ul. Śląska KW SZ1S/00136051/6 (Śląska 21)	1025 dz. nr 6/21	nr 1	12,38	10,00	4,50	200,00	najem
								Uchwała Nr III/W/343/99 RM, teren element. S.C.01.MC
5.	ul. Kaszubska 33-oficyna KW SZ1S/00112656/3	1046 dz. nr 6/21	nr 1	17,52	5,00	4,50	200,00	najem
								Brak obowiązującego m. p. z. p.
6.	ul. Krzysztofa Kolumba 10 KW SZ1S/00140404/7	1047 dz. nr 9/16	-	11,97	-	4,50	200,00	najem
								Brak obowiązującego m. p. z. p.
7.	ul. Bł. Królowej Jadwigi KW SZ1S/00186603/6 KW SZ1S/00180306/2 ( Kr. Jadwigi 25)	1042 dz. nr 20/17	nr 2	11,51	5,00	4,50	200,00	najem
								Uchwała Nr XV/480/99 RM, teren element. S.Z.03.MC
8.	ul. Królowej Korony Polskiej KW SZ1S/00131796/5 (Kr. Kor. Polskiej 17)	1023 dz. nr 9/8	-	16,22	10,00	4,50	200,00	najem
								Brak obowiązującego m. p. z. p.

9.	ul. Józefa Bema	2254	nr 14	16,90	-	4,50	200,00	najem
	KW SZ1S/00146860/3 (Boh. Warszawy 85-88)	17/10						Brak obowiązującego m. p. z. p.
10.	ul. Lipowa 23	3073	nr 9	14,15	5,00	4,50	200,00	najem
	KW 99297	dz. nr 21/7						Uchwała Nr XXX/772/09 RM, teren element. P.G.1048.MW,U
11.	ul. Wielkopolska	1025	nr 27	16,70	12,00	4,50	200,00	najem
	KW SZ1S/00219900/9 KW SZ1S/00136056/1 (Podhalańska 10)	dz. nr 6/36 dz. nr 6/29						Uchwała Nr III/W/343/99 RM, teren element. S.C.01.MC
12.	al. Bohaterów Warszawy	2148	-	11,00	10,00	4,50	200,00	najem
	KW SZ1S/00198379/3 (Boh. Warszawy 6)	dz. nr 12/80						Uchwała Nr XV/480/99 RM, teren element. S.T.03.MC
13.	ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 10b	3026	-	13,12	-	4,50	200,00	najem
	KW SZ1S/00065949/9	dz. nr 90						Uchwała Nr XXXI/902/13 RM, teren element. S.B.3077.MW,U

Garaże wytypowane do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 91/48-86-314 lub 91/48-86-341.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23 LISTOPADA 2018 r. O GODZ. 13<sup>00</sup> w SIEDZIBIE ZBiLK  
przy ul. MARIACKIEJ 25, POKÓJ NR 14, WG OKREŚLONEGO POWYŻEJ HARMONOGRAMU.**

**I. WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU:**

1. Zamieszkiwanie bądź siedziba (w przypadku podmiotów gospodarczych) na terenie Gminy Miasto Szczecin (okazanie dowodu tożsamości/dokumentu potwierdzającego adres zamieszkania/siedziby działalności gospodarczej).
2. Dysponowanie dokumentem oraz złożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego, dokumentu potwierdzającego fakt używania pojazdu mechanicznego lub dokumentu, że pojazd zarejestrowany jest na współmałżonka. W przypadku, gdy zgodnie z treścią dowodu rejestracyjnego właścicielem pojazdu jest inny podmiot niż zgłaszający się na przetarg, także dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania pojazdem np. umowa leasingu, umowa o używanie pojazdu służbowego, itp.
3. W przypadku osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą okazanie decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) oraz aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem).
4. W przypadku osób prawnych - okazanie aktualnego (6 miesięcznego) wypisu z właściwego rejestru sądowego, decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem), umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.
5. W przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu - okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.

6. Okazanie dowodu wpłaty wadium na wybrany garaż.
7. Złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod garaż murowany bądź blaszany, nie dysponuje prawem do innego garażu stanowiącego mienie komunalne lub garażu stanowiącego własność tej osoby.
8. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
9. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
10. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).

**UWAGA!** Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

## **II. INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:**

1. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia Wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany Wykazu.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> nie może być niższa niż 13 zł.
3. Wadium w wysokości 200,00 złotych należy wpłacać **do dnia 20 listopada 2018 r.** na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych: **PKO BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648**. Decyduje data wpływu środków na konto ZBiLK. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji i czynszu. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 3 dni od daty przetargu przekazem bankowym na wskazane konto lub przekazem pocztowym. W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
4. Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 10 % stawki wywoławczej czynszu netto. Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przyznanie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacji.
6. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu. Podmiot wygrywający przetarg nie będzie mógł garażu podnajmować, udostępniać ani użyczać osobom trzecim.
7. Przed podpisaniem umowy najmu osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu netto.
8. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
9. Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
10. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg, złoży oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7 warunków przystąpienia do przetargu, niezgodne z prawdą, wynajmujący odstąpi od podpisania umowy najmu z winy oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. W sytuacji, gdy taka informacja dotrze do wynajmującego w trakcie trwania umowy najmu, stanowi to podstawę do wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.

11. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz opłaty związane z eksploatacją garażu oraz opłata za teren pod drogę dojazdową i plac manewrowy w wysokości 0,40 zł/m<sup>2</sup> netto. Miesięczna stawka opłat netto za 1 m<sup>2</sup>, za korzystanie z garażu stanowiącego mienie komunalne, może ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30%. Czynsz najmu płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
12. Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zm.).*

*Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.*

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży z siedzibą, ul. Goszczyńskiego 4a,  
pok. nr 5 i 111 lub pod nr tel. 91 48 86 314 / 341

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl)  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu  
w całości lub w części bez podania przyczyn.**